UMOWA

O PEŁNIENIE FUNKCJI INWESTORA ZASTĘPCZEGO

ORAZ O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

NR…….

zawarta w Warszawie w dniu ..... r. pomiędzy:

Gliwicka Agencja Turystyczna S.A. Oddział OTS Zagroń, 43-370 Szczyrk, ul Wrzosowa 21, działająca na podstawie wpisu do KRS 0000029718, Sąd Rejonowy w Bielska Białej, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 631 00 16 949, REGON: 271979590, reprezentowaną przez osoby podpisane na ostatniej stronie

zwaną dalej: „Zleceniodawcą”, „Inwestorem”, „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

……
……

.....,

.....,

zwaną dalej: „Zleceniobiorcą” lub „Stroną”,

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki inwestora zastępczego oraz obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nad przygotowaniem, realizacją i rozliczeniem zadania inwestycyjnego p.n.:

   „Modernizacja Ośrodka Turystyczno-Sportowego Zagroń w Szczyrku”

   (dalej „Zadanie Inwestycyjne”, „Inwestycja”).

   Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązki związane z koordynacją działań wszystkich stron uczestniczących w procesie inwestycyjnym oraz wykonywaniem na rzecz Zleceniodawcy uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady w okresie jej trwania, zgodnie z Ofertą Zleceniobiorcy stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy.

   Zadanie Inwestycyjne będzie realizowane na terenie OTS Zagroń w Szczyrku, ul Wrzosowa 21, 43-370 Szczyrk zwanego w dalszej części umowy również Obiektem.

2. Inwestor powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania zastępczo za Inwestora oraz jako inspektor nadzoru inwestorskiego, obowiązki związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego określonego w ust. 1 powyżej na zasadach określonych w Umowie.

3. Zadanie inwestycyjne obejmuje swoim zakresem kompleksową modernizację i przebudowę Ośrodka Turystyczno-Sportowego Zagroń w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.

4. Obowiązki Zleceniobiorcy przy realizacji Zadania Inwestycyjnego zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

5. Zleceniobiorca zapoznał się z dokumentacją techniczną Zadania Inwestycyjnego, jest mu znany przedmiot niniejszej Umowy oraz Obiektu, na terenie którego ma być realizowane Zadanie Inwestycyjne. Zleceniobiorcy znany jest stan faktyczny i prawny obiektu, na którym ma być realizowane Zadanie Inwestycyjne i w związku z tym Strony wykluczają późniejsze powoływanie się Zleceniobiorcy na nieznajomość, niewiedzę lub niezrozumienie w tym zakresie, w szczególności zaś, jako podstawę do zmiany ceny lub zmiany terminu wykonania Zadania Inwestycyjnego.

§2

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa o pełnienie funkcji inwestora zastępczego oraz o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w § 1 oraz § 5 obowiązywać będzie od dnia jej podpisania do dnia zakończenia realizacji Zadania Inwestycyjnego tj. usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, rozliczenia kosztów oraz zaakceptowania przez Zamawiającego protokołu końcowego wykonania Zadania Inwestycyjnego i w razie potrzeby po przyjęciu bez zastrzeżeń przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Przewidywany termin realizacji Zadania Inwestycyjnego, polegającego na zakończeniu robót związanych z pracami modernizacyjnymi, o których mowa w § 1 Umowy, zaplanowany jest na 31 grudnia 2021 r.
3. Przewidywany termin realizacji Zadania Inwestycyjnego może ulec przedłużeniu, w zależności od terminu wyłonienia Generalnego Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego, bądź wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy. Zmiana terminu realizacji Zadania Inwestycyjnego w stosunku do przewidywanych terminów, o których mowa w ust. 2, nie powoduje zmiany wynagrodzenia Zleceniobiorcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, jeśli termin realizacji nie wydłuży się o więcej niż 1 miesiąc. W przypadku wydłużenia terminu powyżej 1 miesiąca kalendarzowego, Zleceniobiorcy przysługiwać będzie dodatkowe miesięczne wynagrodzenie począwszy od 1 lutego 2022 r. o ile nie nastąpiło zawieszenie realizacji Inwestycji. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia również w przypadku, gdy termin realizacji Zadania Inwestycyjnego ulegnie przedłużeniu z powodu zmiany harmonogramu Inwestycji podjętej na podstawie decyzji Zamawiającego.
4. W czasie trwania gwarancji i rękojmi na roboty budowlane udzielonej przez Wykonawcę Zleceniobiorca obowiązany jest wykonywać czynności określone w § 5 Umowy.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, do pełnienia funkcji inwestora zastępczego oraz funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w § 1 oraz § 5 Umowy, z tytułu gwarancji jakości robót budowlanych oraz z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych oraz zamontowanych urządzeń - przez okres trwania gwarancji i rękojmi, liczonych od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, nie krócej jednak niż do dnia usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości robót i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót oraz zamontowanych urządzeń i do podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
6. Zamawiający będzie uprawniony do zawieszenia realizacji Inwestycji, co wiąże się również z zawieszeniem wykonywania w całości lub części niniejszej Umowy na okres nie dłuższy niż 6 (sześć) miesięcy. Zleceniobiorcy nie przysługuje wynagrodzenie za okres zawieszenia wykonywania Umowy. O okresie zawieszenia Inwestycji Zleceniobiorca zostanie powiadomiony pisemnie.
7. W okresie zawieszenia, o którym mowa w ust. 7 (lub powyżej), Zleceniobiorca nie będzie Zobowiązany do realizacji swoich obowiązków za wyjątkiem czynności polegających na

zabezpieczeniu interesów Zamawiającego oraz tych niecierpiących zwłoki, których zaniechanie mogłoby spowodować szkodę lub zagrozić niebezpieczeństwem po stronie Zamawiającego lub właścicieli sąsiadujących nieruchomości bądź też niebezpieczeństwo dla osób biorących udział przy realizacji Inwestycji. W przypadku dokonania takich czynności, Zamawiający zwróci Zleceniobiorcy uzasadnione i celowe koszty takich czynności, pod warunkiem, że Zamawiający był o tych czynnościach niezwłocznie poinformowany, zaakceptował ich koszt oraz że okoliczności, które spowodowały konieczność podjęcia takich czynności nie leżały po stronie Zleceniobiorcy.

8. Zamawiający zastrzega, iż nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji Inwestycji lub za jej wstrzymanie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

   ……. zł netto (słownie: ……)

   zgodnie z ofertą cenową Zleceniobiorcy stanowiącą Załącznik nr ……. do Umowy. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Zleceniobiorcy przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy określony w § 2 ust. 1-4 Umowy, a także w sytuacji zmiany terminów na podstawie §2 ust. 7 Umowy, za wyjątkami określonymi w § 2 ust. 3-4 Umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie wystawionych przez Zleceniobiorcę faktur VAT (częściowych oraz końcowej). Faktury będą wystawiane na: Gliwicka Agencja Turystyczna S.A. Oddział OTS Zagroń, 43-370 Szczyrk, ul Wrzosowa 21. Faktury VAT będą składane bezpośrednio w siedzibie Spółki Gliwicka Agencja Turystyczna S.A. Oddział OTS Zagroń, 43-370 Szczyrk, ul Wrzosowa 21.

4. Ogólna, zryczałtowana kwota zamówienia wypłacana będzie Zleceniobiorcy w transzach, oddzielnie dla każdego zadania wchodzącego w skład Zadania Inwestycyjnego określonego, po zrealizowaniu poszczególnych zadań szczegółowo opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym (Załącznik nr 1 do Umowy) według poniższego zestawienia:

Lp.	Poz. OPZ	Zakres czynności	Cena netto
1.	1-2.	Przygotowanie harmonogramu inwestycji wraz z wyznaczeniem kamieni milowych i ścieżki krytycznej, oraz monitorowanie realizacji harmonogramu wizja lokalna i ocena stanu technicznego obiektu	
3.	3–7.	Nadzorowanie prac Projektanta, weryfikacja dokumentacji projektowej oraz przedmiarów i kosztorysów w zakresie remontu elewacji, wnętrz i parkingu, przyłączy do budynku. Zgłaszanie i weryfikowanie poprawek. Przygotowanie w porozumieniu z Projektantem wszelkich niezbędnych	

		dokumentów umożliwiających uzyskanie decyzji Pozwolenie na Budowę	
4.	8 – 9.	Przygotowanie i przeprowadzenie postępowań przetargowych na wyłonienie Generalnego Wykonawcy dla inwestycji p.n. :„Modernizacja Ośrodka Turystyczno-Sportowego Zagroń w Szczyrku”	
5.	10 – 11.	Sprawowanie zastępstwa inwestorskiego i nadzoru inwestycyjnego we wszystkich branżach, wynikających z Inwestycji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – nadzór w okresie trwania robót budowlanych i dokonywanie odbiorów (w tym gwarancyjnych)	

4.1. Transze I. – III. będą wypłacane po zrealizowaniu i protokolarnym potwierdzeniu realizacji zadań wymienionych w powyższym zestawieniu.

4.2. Transza IV będzie wypłacana proporcjonalnie do zaawansowania prac. Zleceniobiorca będzie wystawiał Zamawiającemu faktury nie częściej niż raz w miesiącu za sprawowanie obowiązków Inwestora Zastępczego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji prac budowlanych związanych z budynkiem, parkingiem i otoczeniem budynku od momentu przekazania terenu Generalnemu Wykonawcy robót do dokonania odbioru końcowego.

Kwoty faktur będą odnosić się procentowo do stopnia zaawansowania prac przedstawianych w raportach Inwestora Zastępczego.

Faktury na etapie prac będą wystawiane do 95% wynagrodzenia zadeklarowanego w ofercie za ten zakres czynności.

Pozostałe 5 % wynagrodzenia będzie wypłacone po dokonaniu przez Inwestora Zastępczego przeglądów gwarancyjnych na poszczególnych zadaniach inwestycyjnych:

a) 2% wynagrodzenia po dokonaniu przeglądu gwarancyjnego po roku od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót tj. kwota ____ (słownie:-_____);

b) 3% wynagrodzenia po dokonaniu przeglądu gwarancyjnego po 5 latach od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót tj. kwota ____ (słownie:-_____).

5. Zleceniobiorca ma prawo do wystawiania faktur częściowych nie częściej niż raz w miesiącu. Kwota faktur powinna być proporcjonalna do wykonanej i potwierdzonej przez Zleceniodawcę części realizacji przedmiotu Umowy, obliczonej stosownie do postanowień ust. 4 powyżej.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość ustalenia innego podziału etapów prac i związanego z tym podziału wypłaconego wynagrodzenia, który wynika z uzasadnionych, obiektywnych przesłanek. Zmiany etapów prac i związanych z nimi podziałami wynagrodzenia wymagają formy pisemnego aneksu do Umowy.

7. Po zmianie podziału etapów prac, wysokość wynagrodzenia Zleceniobiorcy za poszczególne etapy powinna być skorelowana ze stosunkiem ilości prac w danym etapie i ogólnej wartości Inwestycji wskazanej w ust. 1 powyżej.

8. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy za każdy z ukończonych etapów zamówienia zostanie wypłacone po zrealizowaniu danego etapu prac na podstawie przedłożonej kompletnej dokumentacji, jednoznacznie świadczącej o realizacji danego etapu prac.

9. Zamawiający oceni wstępną poprawność przekazanej dokumentacji oraz faktyczne wykonanie etapu przeprowadzonych prac w terminie nieprzekraczającym 7 dni roboczych, liczonych od momentu przekazania kompletnej dokumentacji potwierdzającej zakończenie danego etapu prac. W przypadku nie wniesienia uwag w podanym terminie co do kompletności i poprawności wykonania prac, Zleceniobiorca dostarcza protokół odbioru przedmiotu zamówienia.

10. W przypadku stwierdzenia występowania uchybień lub niekompletności w przekazanej dokumentacji lub wad w faktycznym wykonaniu przedmiotu danego etapu prac, Zleceniobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji oraz do usunięcia zauważonych wad i usterek.

11. Zleceniobiorca wystawi fakturę częściową po zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego zakresu wykonanej usługi i po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji świadczącej o realizacji danego etapu prac wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru prac.

12. Faktura końcowa będzie wystawiona po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, rozliczeniu i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu (o ile jest wymagane). Faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę równą różnicy wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy oraz faktur częściowych z uwzględnieniem zapisów w ust. 5 i 4.2 powyżej.

13. Fakturę Zleceniodawca opłaci w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT na rachunek bankowy Zleceniobiorcy: …….

    zgodny z numerem rachunku wskazanym na fakturze.

14. Zmiana wskazanego powyżej numeru rachunku bankowego wykonawcy stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia przez Strony aneksu.

15. Zleceniobiorca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez dostawcę/kontrahenta działalnością gospodarczą i widnieje w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).

16. Gliwicka Agencja Turystyczna S.A. oświadcza, że nie będzie realizować płatności na rachunek bankowy, który nie znajduje się w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) i okoliczność taka nie będzie stanowiła naruszenia przez Gliwicka Agencja Turystyczna S.A. obowiązku terminowej płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności nie będzie uprawniała Zleceniobiorcy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również rozwiązania lub wypowiedzenia niniejszej Umowy.

17. Gliwicka Agencja Turystyczna S.A. oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

18. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Zleceniodawcy.

19. Strony zgodnie oświadczają, że wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.

20. Zamawiający dopuszcza wynagrodzenie dodatkowe, jeśli zaistnieją okoliczności przedstawione w § 2 ust. 3-4 Umowy. W takim przypadku ustala się wynagrodzenie za każdy dodatkowy miesiąc realizacji przedmiotu umowy na kwotę:

    …… netto miesięcznie. Niepełne miesiące realizacji przedmiotu umowy będą rozliczane proporcjonalnie do dni kalendarzowych przepracowanych do dnia

terminu realizacji zadań inwestycyjnych będącego dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§4

OŚWIADCZENIA ZLECENIOBIORCY

1. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby zatrudnione przy realizacji niniejszej Umowy posiadają wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie we wszystkich branżach odpowiednich do przedmiotu Zamówienia, w tym uprawniające do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego.

   Do prac przy realizacji zadań inwestycyjnych, Zleceniobiorca wyznacza dedykowany zespół składający się z:

   a. .....;

   b. .....;

   c. .....;

   d. ……;

   e. ……;

   Kopie zaświadczeń o posiadaniu uprawnień stanowią Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby zatrudnione przy realizacji niniejszej Umowy posiadają wiedzę z zakresu polskiego prawa budowlanego, posiadają wykształcenie techniczne, praktykę zawodową dostosowaną do rodzaju i stopnia skomplikowania robót oraz, że są członkami odpowiednich izb samorządów zawodowych.

   Zleceniobiorca oświadcza również, że jeśli prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy będzie wymagało zatrudnienia osób o uprawnieniach innych, niż wskazane powyżej, Zleceniobiorca zatrudni takie osoby w ramach wynagrodzenia wskazanego w §3. Zatrudnienie dodatkowych osób wymagać będzie pisemnej akceptacji Zleceniodawcy. Przed zatrudnieniem dodatkowych osób, Zleceniobiorca przedstawi Zleceniodawcy kopie ich uprawnień, zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego oraz ich doświadczenie.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania Umowy na kwotę ponad …….. zł (słownie: …….. złotych). Kopia polisy Zleceniobiorcy stanowi Załącznik nr 8 do Umowy.

3. Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy innym osobom niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.

4. Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania Umowy lub w przypadku niewłaściwego jej wykonywania, okaże się konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorca zorganizuje niezwłocznie zastępstwo przez inną osobę spełniającą wymagania stawiane przez Inwestora dla prawidłowej realizacji Inwestycji.

5. W przypadku, gdy Zleceniobiorca nie będzie mógł zapewnić zastępstwa przez inną osobę o wymaganych kwalifikacjach oraz doświadczeniu, Zamawiający może albo podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy, jeżeli właściwa lub terminowa jej realizacja jest zagrożona, lub jeżeli w jego opinii nie zachodzi takie ryzyko, może zaakceptować proponowaną osobę. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający może złożyć w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, na piśmie wraz z podaniem uzasadnienia.

6. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Zleceniobiorcy zmiany Inspektora, jeżeli uzna, że nie wykonuje on w należyty sposób swoich obowiązków wynikających z Umowy. Zleceniobiorca jest zobowiązany wymienić Inspektora zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Zleceniobiorca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 14 dni. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Zleceniobiorcy wyznaczenia Inspektora tymczasowego do czasu przybycia nowego albo podjęcia innych środków, aby zrekompensować tymczasową nieobecność brakującego specjalisty.

7. Zleceniobiorca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Zleceniobiorcy będą przebywały na placu budowy Inwestycji będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP i ppoż. uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych powierzonych im obowiązków.

8. Strony postanawiają, iż Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.

9. Zleceniobiorca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy Zleceniodawcy , w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.

10. Zleceniobiorca oświadcza, iż na czas realizacji prac budowlanych i wykończeniowych stworzy biuro terenowe w Szczyrku w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 Umowy, aby móc zapewnić stały dozór prac Generalnego Wykonawcy i ew. innych wykonawców.

11. Zleceniobiorca oświadcza, że niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy zapozna się z wszelką niezbędną dokumentacją dotyczącą Zadania Inwestycyjnego.

12. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją faktyczną oraz specyfiką obiektu, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami znajdującymi się na terenie realizacji prac. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapoznania z Dokumentacją Projektową, warunkami pozwolenia na budowę oraz innymi pozwoleniami i decyzjami.

13. Do kontaktów w zakresie wykonania niniejszej Umowy ze Zleceniobiorcą Inwestor upoważnia:

    Ireneusz Furczyk: Ireneusz.furczyk@gat.pl,

    ……

14. Do kontaktów w zakresie wykonania niniejszej Umowy z Inwestorem Zleceniobiorca upoważnia:
    …….

    …….

    …….

15. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązująca formą kontaktu stron umowy są: forma elektroniczna, telefoniczna, pisemna oraz faks, z zastrzeżeniem, iż najwyższą rangę przypisują formie elektronicznej i pisemnej.

16. Zleceniobiorca zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych.

17. Zamawiający i Zleceniobiorca zobowiązują się do stałej współpracy i utrzymywania ze sobą kontaktu, w sposób umożliwiający sprawny i nieprzerwany postęp realizacji Inwestycji.

§5

OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY

1. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik nr 1 do Umowy. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przestrzegania terminów wykonania poszczególnych czynności wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Zleceniobiorca pełniąc czynności zastępstwa inwestorskiego będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Umową oraz procedurami wewnętrznymi Zleceniodawcy.
3. W ramach wykonywanych czynności Zleceniobiorca nie ma prawa do podpisywania umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących zadania inwestycyjne.
4. Zleceniobiorca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcom robót budowlanych i Projektantom poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych.
5. Zleceniobiorca będzie wykonywał swoje czynności na podstawie niniejszej Umowy i udzielonych przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy pełnomocnictw.
6. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
7. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Zleceniobiorcy pełnomocnictw, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zleceniobiorcę pisemnie takiej potrzeby wraz z jej uzasadnieniem. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia pełnomocnictwa jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem zamówienia lub nie leży w zakresie kompetencji Zleceniobiorcy.
8. Wymienione w ust. 5 i 6 powyżej pełnomocnictwa Zleceniobiorca zobowiązuje się przyjąć i wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika (podwyższona staranność) i z zabezpieczeniem interesów Zamawiającego.
9. Zleceniobiorca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu dwutygodniowych, pisemnych raportów, zawierających informacje o czynnościach przez niego wykonywanych, stanie zaawansowania realizowanych robót budowlanych, oraz wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w realizacji Inwestycji w terminie 3 dni od zakończenia okresu, którego dotyczy raport.
10. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków, jakie obciążają Zamawiającego z tytułu umów zawartych w związku z realizacją Inwestycji z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, Kodeksu cywilnego oraz obowiązków wynikających z prawa administracyjnego w związku z realizacją zadań inwestycyjnych, a w szczególności z ustaw: Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych, aktów wykonawczych, a także aktów prawa miejscowego i innych aktów prawnych znajdujących zastosowanie do niniejszej Inwestycji.
11. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace związane z realizacją niniejszej Inwestycji, które są niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i powinno się je przewidzieć mając na względzie charakter i zakres Przedmiotu Umowy, a nie zostały wprost wyszczególnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
12. W toku wykonywania niniejszej Umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego, w tym do prawidłowego, zgodnego z prawem, zasadami sztuki budowlanej i wymaganiami Zamawiającego wykonania Inwestycji.

13. Zleceniobiorca ponosi wobec Inwestora odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nie wykonania bądź nienależytego wykonania czynności zleconych niniejszą Umową.

14. Praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Zleceniobiorca nie może powierzyć osobie trzeciej bez zgody Inwestora.

15. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o dokumentację opracowaną na zlecenie Inwestora.

16. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Zleceniobiorca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach.

17. Poza postanowieniami niniejszej Umowy Zleceniobiorcę w zakresie pełnienia funkcji inwestora zastępczego oraz w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obowiązuje zakres czynności, jaki odpowiednio dla Inwestora oraz inspektora nadzoru inwestorskiego przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz wszelkie inne obowiązujące w tym zakresie przepisy.

§6

PRACE DODATKOWE, ODBIORY

1. Zleceniobiorca nie ma prawa dokonywania w imieniu Zleceniodawcy zmian zakresu Inwestycji. Wszystkie decyzje Zleceniobiorcy mogące spowodować wzrost kosztów robót budowlanych lub przedłużenie czasu realizacji robót wymagają zatwierdzenia przez Zleceniodawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Bez uzyskania pisemnej zgody Zleceniodawcy Zleceniobiorca nie jest upoważniony do rozszerzania zakresu prac, w tym do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych.

2. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Zleceniobiorca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy. Zleceniobiorca spisuje wówczas, wspólnie ze Zleceniodawcą, kierownikiem budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego, odpowiedni protokół konieczności.

3. Zleceniobiorca w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, wnikliwie i szczegółowo oceni konieczność wykonania wyżej wymienionych robót oraz dokona sprawdzenia ich skosztorysowania, a w razie konieczności wykona niezbędne kosztorysy oraz inne niezbędne czynności w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

4. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięciu strat, Zleceniobiorca jest zobowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie Zleceniobiorca podejmuje w porozumieniu ze Zleceniodawcą, po przedstawieniu Zleceniodawcy zweryfikowanych kosztorysów na prace dodatkowe.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału we wszelkich odbiorach robót.

6. Zleceniobiorca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach w następujących terminach:

   a. 2 dni roboczych - w odniesieniu do odbiorów częściowych i ponaprawczych,

   b. 24 godzin - w odniesieniu do odbioru robót zanikających,

   c. 7 dni roboczych - w odniesieniu do odbioru końcowego.

7. Potrzeba wykonania robót dodatkowych, nie powoduje zmiany wynagrodzenia Zleceniobiorcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

§7

PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
   a. jeżeli Zleceniobiorca nie podjął, z własnej winy, wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania;
   b. jeżeli Zleceniobiorca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i nie jest to spowodowane zawieszeniem prac przez Zamawiającego;
   c. jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z Umową, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami BHP i p.poż., a także w sposób powodujący, iż tempo realizacji Inwestycji nie będzie dawało gwarancji jej terminowego wykonania i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
   d. opóźnienia przedłożenia raportów, o których mowa w § 5 ust. 9 Umowy powyżej 7 dni lub ich nieprzedłożenie;
   e. niepowiadomienia Zamawiającego o odbiorach;
   f. rozpoczęcia likwidacji Zleceniobiorcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Zleceniobiorcy, złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego;
   g. nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy;
   h. nastąpi jakakolwiek zmiana organizacyjna pociągająca za sobą zmianę formy prawnej, charakteru kontroli nad Zleceniobiorcą, chyba że zmiana ta zostanie zapisana w aneksie do Umowy.
2. Zaistnienie okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt. a powyżej, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Zleceniobiorcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Zamawiający może następnie doprowadzić usługi do końca we własnym zakresie lub na koszt Zleceniobiorcy i zawrzeć inną umowę z osobą trzecią.
4. Zleceniobiorca ma prawo odstąpić od Umowy w sytuacji, gdy Zamawiający zalega z zapłatą należnego Zleceniobiorcy wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 3 miesiące.
5. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych powyżej, przez którąkolwiek ze stron Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
6. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązania, Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
   a. przekazania w ciągu 7 dni Zamawiającemu wszystkich dokumentów związanych z realizacją danego zadania inwestycyjnego,
   b. sporządzenia w ciągu 7 dni, przy udziale Zamawiającego, szczegółowych protokołów inwentaryzacji robót wykonanych i w toku - według stanu na dzień odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.

§8

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   a. opóźnienie/opóźnienia w realizacji Inwestycji powyżej 7 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego, chyba że nastąpiły wskutek siły wyższej;
   b. wykonywania Umowy przez Zleceniobiorcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z Umowy;
   c. wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby nieposiadające do tego wymaganych uprawnień;
   d. wykonywania czynności Zleceniobiorcy przez osoby nieuzgodnione z Zamawiającym;
   e. naruszenie zobowiązania określonego w § 9 Umowy;
   f. narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy Zleceniobiorcy;
   g. zaprzestania wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków określonych w § 5 ust. 2 Umowy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego 7-dniowego terminu do podjęcia wykonywania obowiązków przez Zleceniobiorcę.
2. W razie wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego Umowa rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu winno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.
5. W wypadku rozwiązania niniejszej Umowy Strony dokonają rozliczenia należnego wynagrodzenia odpowiednio do dokonanych przez Zleceniobiorcę czynności.
6. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit. b) niniejszego paragrafu, w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
7. Żądanie kary umownej nie wyłącza uprawnień Zleceniodawcy do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość ustalonej kary umownej. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z kwoty wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

§9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZLECENIOBIORCY

1. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
2. W przypadku, gdy w opinii Zleceniodawcy Zleceniobiorca nie jest w stanie wykonać całości prac w przyjętym terminie, jak również w przypadku nieodpowiedniej jakości poszczególnych prac lub wykonywania ich niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Zleceniodawca ma prawo powierzyć wykonanie danej pracy lub usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Zleceniobiorcy. Wartość prac wykonanych przez osoby trzecie potrącona zostanie z kwoty łącznego wynagrodzenia netto Zleceniobiorcy.

3. Zleceniobiorca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy dostarczy Zleceniodawcy zabezpieczenie prawidłowego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości sumarycznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. kwotę …… zł (słownie: ……. 00/100).

4. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej.

5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej Zleceniobiorca zobowiązuje się uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji ich treści od Zamawiającego.

6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w tym roszczeń o zapłatę z tytułu jakichkolwiek szkód powstałych w wyniku niedotrzymania przez Zleceniobiorcę postanowień niniejszej Umowy.

7. Po uznaniu usługi za należycie wykonaną, Zamawiający zwraca 50% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zwrot nastąpi po wpłynięciu pisemnego wniosku Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji Inwestycji, tj. dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

8. Pozostała kwota w wysokości 50% wysokości zabezpieczenia, zabezpiecza roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, do końca okresu gwarancji/rękojmi. Zwrot zabezpieczenia gwarancyjnego odbywa się w sposób następujący:

   a) 50 % kwoty Zamawiający zwraca po przeglądzie gwarancyjnym, który odbędzie się po roku od uzyskania pozwolenia na użytkowanie po wpłynięciu pisemnego wniosku Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od otrzymania wniosku Zleceniobiorcy potwierdzonego bezusterkowym protokołem z przeglądu;

   b) pozostałą kwotę Zamawiający zwraca po upływie wszystkich gwarancji i rękojmi związanych z realizacją Inwestycji oraz dokonania drugiego przeglądu gwarancyjnego po wpłynięciu pisemnego wniosku Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od otrzymania wniosku Zleceniobiorcy potwierdzonego bezusterkowym protokołem z przeglądu.

9. Zamawiający może na wniosek Zleceniobiorcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.

10. Przez cały okres obowiązywania Umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00zł (słownie: dwa miliony złotych), na wszystkie i jedno zdarzenie, od wszelkich ryzyk, za szkody na osobie i mieniu, w szczególności od ryzyk i szkód związanych z realizacją niniejszej Umowy.

11. Zleceniobiorca przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, odpowiadającej wymaganiom ust. 10 nie później niż w dniu podpisania Umowy. Zleceniobiorca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, w terminie nie przekraczającym 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

12. W przypadku nieodnowienia polisy przez Zleceniobiorcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Zleceniobiorcę na jego koszt. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kosztów poniesionych na ubezpieczenie z wynagrodzenia przysługującemu Zleceniobiorcy lub ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Zleceniobiorcę i winno nastąpić na piśmie w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu kary umowne bez względu na poniesione szkody przez Zamawiającego w następujących sytuacjach:
   a. w razie odstąpienia od Umowy z winy Zleceniobiorcy, w wysokości 20% wartości sumarycznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
   b. za nie zrealizowanie poszczególnych etapów prac określonych w § 3 ust. 4 Umowy, które zostały ujęte w zaakceptowanym przez Strony harmonogramie wykonania prac, które Zleceniobiorca zobowiązał się wykonać w określonym terminie w wysokości 5% sumarycznego wynagrodzenia umownego netto należnego za poszczególny etap prac;
   c. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, tj. za realizację powierzonych zadań z naruszeniem przepisów prawnych, zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Opisu Przedmiotu Zamówienia, regulacji wewnętrznych Zleceniodawcy oraz przedmiotowej Umowy, Zleceniobiorca zapłaci odszkodowanie ryczałtowe w wysokości 10.000,00 zł za każde naruszenie;
   d. niedotrzymania terminów z winy Zleceniobiorcy, o których mowa w § 6 ust. 6 Umowy - w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, za każdy przypadek odrębnie;
   e. nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia lub jej aktualizacji - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 9 Umowy, liczonych do dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego;
   f. w razie opóźnienia w wezwaniu do usunięcia wad przez Wykonawcę Zadania Inwestycyjnego, chyba, że opóźnienie nastąpiło wskutek siły wyższej - w wysokości 0,2% wartości sumarycznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy dla danego zadania inwestycyjnego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   g. za opóźnienie w usunięciu błędów w raportach określonych w § 5 ust. 9 Umowy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, którego opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia liczony od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie błędów;
   h. za dokonanie zatwierdzenia lub udzielenie jakiejkolwiek zgody niezgodnie ze stanowiskiem Zamawiającego w wysokości 0,2% sumarycznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, którego zatwierdzenie lub udzielenie zgody dotyczy, za każdy taki przypadek;
   i. za nieobecność przedstawiciela Zleceniobiorcy uprawnionego do podejmowania wiążących decyzji na naradach i spotkaniach koordynacyjnych, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) odrębnie za każdy przypadek nieobecności w wyznaczonym terminie narady lub spotkania za wyjątkiem wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację niniejszego obowiązku;
   j. za każdy przypadek nieobecności wymaganego personelu Zleceniobiorcy w trakcie odbiorów gwarancyjnych, rękojmianych lub pogwarancyjnych i porękojmianych robót budowlanych i usług realizowanych w remontowanym obiekcie w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) odrębnie za każdy przypadek nieobecności w wyznaczonym terminie odbioru za wyjątkiem wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej realizację niniejszego obowiązku.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącane z wymagalnym wynagrodzeniem przysługującym Zleceniobiorcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Zleceniobiorcy.

3. W przypadku stwierdzenia okoliczności niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający informuje pisemnie Zleceniobiorcę o zaistniałych okolicznościach wyznaczając Zleceniobiorcy termin niezbędny do powzięcia stosownych działań korygujących. W przypadku braku podjęcia działań korygujących ze strony Zleceniobiorcy, Zamawiający informuje pisemnie Zleceniobiorcę o naliczeniu ryczałtowej kary umownej.

4. Zleceniobiorca w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych przyczyn może pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu podjęcia działań korygujących, o których mowa w ust. 3 powyżej.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

   a. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia- w tym dniu;

   b. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

6. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych.

§ 11

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Inwestora uzyskane w związku z niniejszą Umową, w tym po jej zawarciu, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykorzystywać powyższe informacje jedynie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy. Treść niniejszej Umowy pomiędzy stronami ma charakter poufny i stanowi tajemnicę chronioną przepisami prawa, w szczególności Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

2. Postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu nie stosuje się do informacji opublikowanych, powszechnie znanych, podanych do publicznej wiadomości lub ujawnionych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

3. Zleceniobiorca jest zobowiązany do działania w ramach Umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. Zleceniobiorca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym a innymi podmiotami biorącymi udział w Inwestycji, w szczególności z Projektantem i Wykonawcą.

4. Obowiązek zachowania poufności obowiązuje również w okresie 5 lat od wygaśnięcia bądź rozwiązania Umowy.

§ 12

PRAWA AUTORSKIE

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż cała dokumentacja powstała w trakcie realizacji Inwestycji wraz z prawami autorskimi do tej dokumentacji przechodzą na własność Zamawiającego w momencie przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że w chwili przenoszenia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu wykonanego w ramach umowy, autorskie prawa majątkowe będą przysługiwały Zamawiającemu w pełni, wyłączne i bez ograniczeń oraz będą wolne od jakichkolwiek obciążeń i ograniczeń, w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiekolwiek prawa do utworu, a także, że nie udzieli osobom trzecim żadnych zgód na korzystanie z utworu.

3. Zleceniobiorca oświadcza także, że: ani przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu, ani korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z utworu, nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich.
4. Zamawiający nabywa pełne majątkowe prawa autorskie do utworu z chwilą jego odebrania, z tą chwilą nabywa również własność egzemplarza dzieła oraz nośników, na których utrwalony jest utwór.
5. Zamawiający na zasadzie wyłączności nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do utworu na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:

- w zakresie utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dzieła, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, każdą znaną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, użyczenia, najmu, dzierżawy;
- w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

6. W wyniku przeniesienia praw zgodnie z ust. 1 – 5 powyżej, Zamawiający, w ramach zapłaconego na rzecz Zleceniobiorcy wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie nabywa wyłączne prawa do korzystania z dzieła w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób.
7. Niezależnie od przeniesienia całości majątkowych praw autorskich Zleceniobiorca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i przenosi je na Zamawiającego w pełnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
8. Wszelkie prawa nabyte przez Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy nie są ograniczone w czasie ani terytorialnie.

§ 13

RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:

    - administratorem danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane w związku z wykonywaniem Umowy jest:

      Gliwicka Agencja Turystyczna S.A., ul. Wrzosowa 21, 43-370 Szczyrk wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej pod numerem KRS 0000029718, NIP 631-00-16-949, REGON: 271979590, Administrator powołał Administratora Bezpieczeństwa (AB) – kontakt na adres korespondencyjny 43-370 Szczyrk, ul. Wrzosowa 21, adres e-mail: biuro@gat.pl.

- Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zawarte z GAT S.A. umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych,
- Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 3 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy a w każdym razie nie krócej jednak niż okres przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających m.in. z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady;
- W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Osoby, których dane dotyczą posiadają:

  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;

  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;

  - prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO;

  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- Osobom, których dane dotyczą nie przysługuje:

  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

2. Strony zobowiązują się przekazać osobom, wskazanym do kontaktu, których dane są przetwarzane w związku z realizacją Umowy, zawarte w niniejszym paragrafie informacje o ochronie ich danych osobowych.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej Umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony niniejszej Umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Strony postanawiają dążyć do polubownego załatwienia wszelkich sporów powstałych na tle wykonywania niniejszej Umowy. W przypadku braku porozumienia właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Postanowienia Umowy obowiązują Strony od dnia jej podpisania.
7. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią poniższe załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

Załącznik nr 3 - odpis z KRS Zleceniodawcy,

Załącznik nr 4 - odpis z KRS Zleceniobiorcy,

Załącznik nr 5 - Oferta Zleceniobiorcy,

Załącznik nr 6 - decyzje o uprawnieniach budowlanych członków zespołu Zleceniobiorcy,

Załącznik nr 7 – Oświadczenia Członków Zespołu Zleceniobiorcy,

Załącznik nr 8- kopia polisy ubezpieczeniowej Zleceniobiorcy.

ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA